

# Comune di FONTANAFREDDA

## VARIANTE N. 45 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

### RELAZIONE DI CUI EX ALL'ART. 8 COMMA 9 DELLA L.R. 21/2015

Area 2 Servizi Territoriali - Comune di Fontanafredda - Dott. Pian. Alessio Prosser

Studio Prosser  
ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti e  
conservatori della provincia di  
pordenone  
prosser alessio  
albo sezione 2  
numero 022  
pianificatore territoriale

Il sottoscritto Alessio Prosser, nato a Trento il 06/07/1979 e domiciliato presso il Municipio di Fontanafredda, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Pordenone al n. 702, in qualità di progettista della Variante n. 45 al PRGC di Fontanafredda (PN),

### **DICHIARA CHE**

- La Variante non modifica Obiettivi e Strategie ne rappresentazione di Piano Struttura;  
- La Variante modifica aspetti zonizzativi e normativi all'interno delle condizioni, e dei limiti di soglia previsti dagli artt. 3 e 4 della ex LR 21/2015, in particolare:

a) si modifica unicamente le zone omogenee e le categorie urbanistiche già previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali, attraverso l'adattamento, l'ampliamento o la riduzione dei perimetri delle stesse, purché non in conflitto con gli obiettivi e le strategie degli impianti strutturali;

b) si attuano le modalità operative già previste nei vigenti strumenti urbanistici per il trasferimento nell'assetto azzonativo delle funzioni insediative e infrastrutturali indicate soltanto nell'ambito dei piani struttura;

c) non si modifica la rappresentazione del piano struttura e non si incrementa l'entità dei carichi insediativi.

d) si adatta per riconfigurare il perimetro in aderenza all'assetto proprietario, nonché a seguito di approfondimenti volti a determinare nuove e peculiari soluzioni progettuali per le sotto specificate zone di livello regionale, purché non s'incrementi l'entità dei carichi insediativi delle zone di seguito riportate:

1. zone omogenee A e B0 o altre assimilabili alle zone A definite dal PURG, così come recepite negli strumenti urbanistici comunali;

e) non si prevede l'ampliamento delle zone omogenee di completamento di tipo B definite dal PURG, previste nell'assetto azzonativo dei vigenti strumenti urbanistici, all'interno delle aree urbanizzate così come rappresentate nella planimetria allegata agli strumenti stessi.

VERIFICA DEL CARICO INSEDIATIVO (CARICO URBANISTICO)

La capacità insediativa (CI): è data dal rapporto tra Superficie utile lorda SUL e lo sviluppo edificabile in mq ed esprime il numero di abitanti insediabili convenzionalmente, al fine del dimensionamento degli standard urbanistici.

Considerando che:

1. un mappale verrà trasformato da ZONA D.2.S.0 "Zone di servizio al produttivo già attuate" a zona Servizi.

Si può concludere che la variante n. 45 al PRGC di Fontanafredda non aumenta il carico insediativo esistente.

Inoltre viene rispettato il D.P.G.R. 20 aprile 1995, n° 0126/Pres. in quanto gli standard urbanistici relativi alla viabilità e trasporti individuati nella variante n° 39 approvata per la ricognizione delle nuove previsioni urbanistiche preordinate all'esproprio e la reiterazione dei vincoli, rispetta i valori indicati.

Fontanafredda, 15 aprile 2021

**dott. pian. Alessio Prosser**



ordine  
degli  
architetti  
pianificatori  
paesaggisti e  
conservatori  
della provincia di  
pordenone  
prosser alessio  
albo sezione A  
numero 002  
pianificatore territoriale

albo pordenone